

WONING TE KOOP

Galjoen 19 12
Lelystad

Vraagprijs
€ 495.000 K.K.



Gewoon Simpel Makelaars
Kaasmarkt 14
1441 BG PURMEREND

085-0202330
info@gewoonsimpelmakelaars.nl
gewoonsimpelmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 144m²

Inhoud
ca. 576m³

Perceeloppervlakte
ca. 328m²

Energielabel
C



OMSCHRIJVING

Deze geschakelde vrijstaande woning staat in een fijne woonwijk in de Galjoen in Lelystad. De huidige eigenaar heeft de woning tot in de puntjes verzorgd, zo is er in 2021 een nieuwe keuken geplaatst en is de tuin dit jaar volledig gerenoveerd. De woning beschikt momenteel over 5 slaapkamers, maar dit kan worden uitgebreid naar maar liefst 6! Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

De woning staat in de zeer geliefde en kindvriendelijke woonwijk Galjoen in een autoluwe straat. De woning staat aan de rand van Lelystad, op een steenworp afstand van het Markermeer. De wijk is voorzien van veel groen en speeltuintjes. Alle benodigde voorzieningen liggen binnen handbereik, en voor een middag winkelen ben je binnen 5 minuten in Bataviastad. Het centrum van Lelystad bereik je binnen 10 minuten. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op 300 meter afstand.

Indeling

We betreden de woning via de ruime hal met de trap naar de verdiepingen. Hier vind je tevens het toilet op de begane grond en de meterkast. Via de hal betreden we de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is een zitgedeelte gecreëerd, en de woning is hier voorzien van een erker met inbouwspots. Op de vloer ligt een mooie nieuwe laminaatvloer, en ook de wanden zijn dit jaar opnieuw behangen met vliesbehang. Aan de achterzijde heb je toegang naar de tuin via de openslaande deuren.

Aan de achterzijde van de woonkamer tref je de keuken. Deze is geplaatst in 2021, en voorzien van alle benodigde inbouw apparatuur. Zo vind je hier een vaatwasser, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven en aparte combimagnetron. Het aanrechtblad en tevens alle frontjes zijn uitgevoerd in hout. Door de slimme indeling heb je hier meer dan voldoende opbergruimte.

Via de keuken kom je in de bijkeuken. Hierdoor heb je toegang tot de tuin en de garage. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en is de CV ketel hier geplaatst. Deze komt uit 2016 (intergas) en is elk jaar netjes onderhouden. De garage is voorzien van een elektrische roldeur. Omdat er op de oprit meer dan voldoende ruimte is voor het stallen van 2 auto's, heeft de huidige eigenaar een sauna laten plaatsen in de garage!

De 1e verdieping beschikt over 3 goede slaapkamers en de badkamer. In 2021 is de vloerbekleding op deze hele etage en tevens de trap vernieuwd. De wanden in de slaapkamers zijn afgewerkt met spachtelputz. In de badkamer vind je een ruime inloofdouche, een bad, een wastafel en het 2e toilet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een raam. Achter de badkamer bevindt zich de vliering van de garage. Deze ruimte is vrij in te delen, en kan ook in gebruik genomen worden als slaapkamer.

Via de trap op de overloop bereik je de zolder van het woonhuis. Deze enorme ruimte is nog in te delen naar wens, en hier kunnen gemakkelijk nog 2 slaapkamers gecreëerd worden.

En dan tot slot de geweldige tuin! Deze is dit jaar nog volledig gerenoveerd, en dat is te zien. Tegen de achterzijde van de woonkamer en de bijkeuken is een overkapping geplaatst. Aan de achterzijde van de tuin is een fijne zithoek gemaakt en er is kunstgras geplaatst. Daarnaast beschikt de achtertuin over een zeer ruime houten berging voorzien van elektra. De woning is volledig omheind en voorzien van een poort aan de zijkant van het huis. Hier is een betegeld pad geplaatst.





















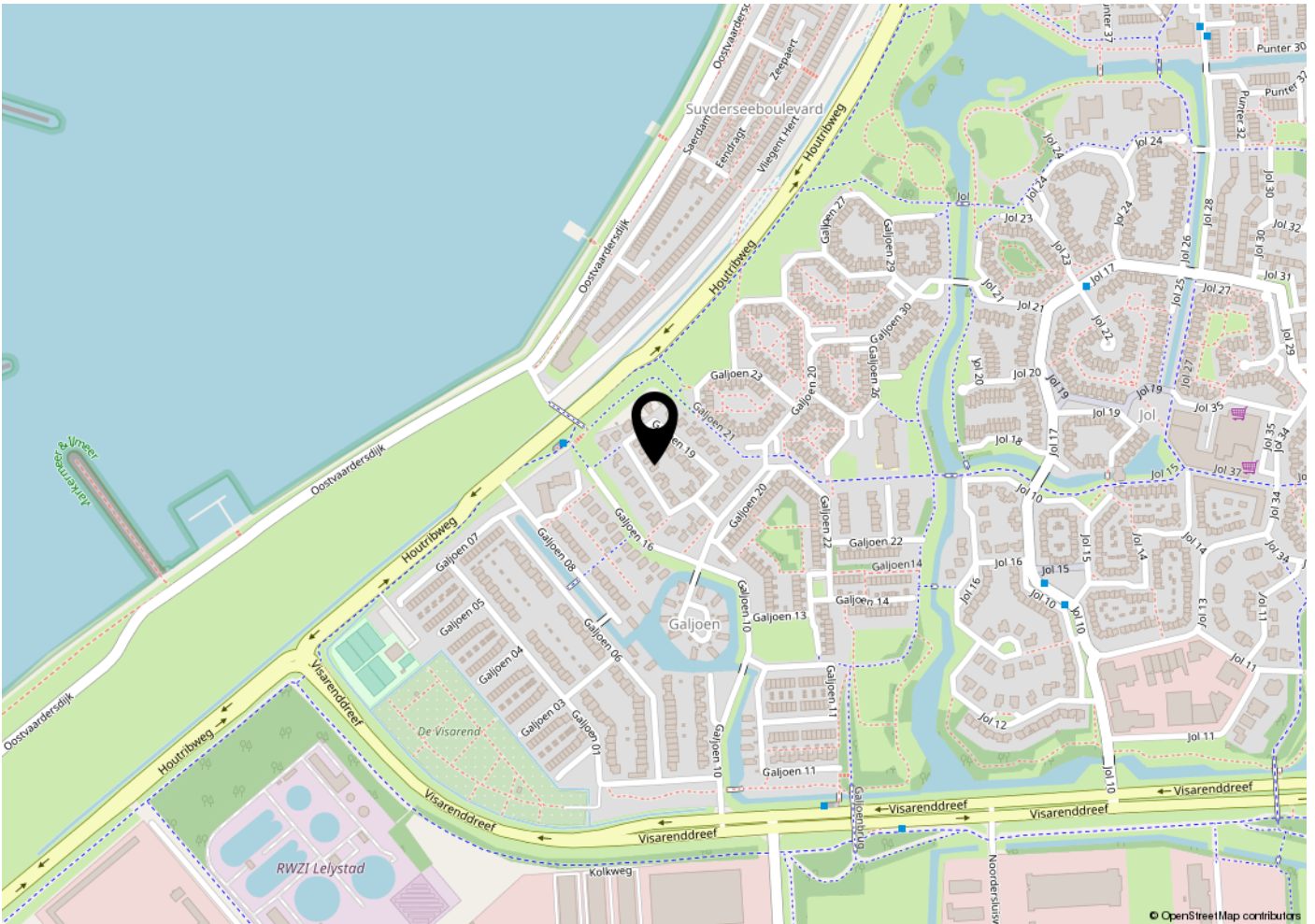
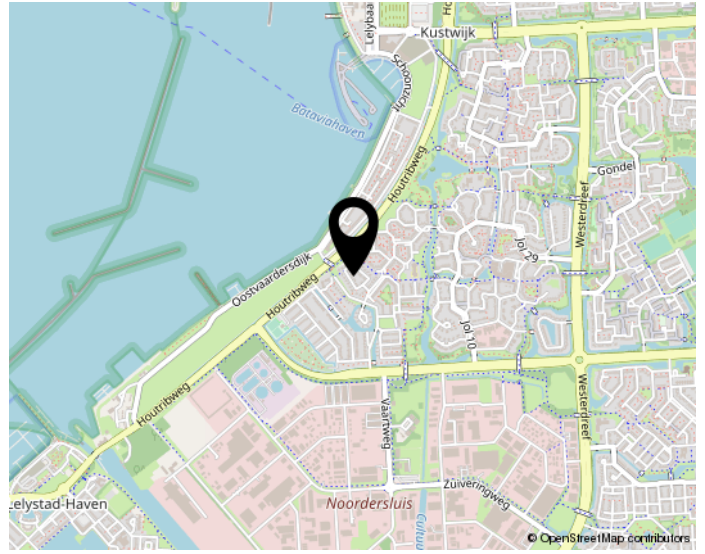
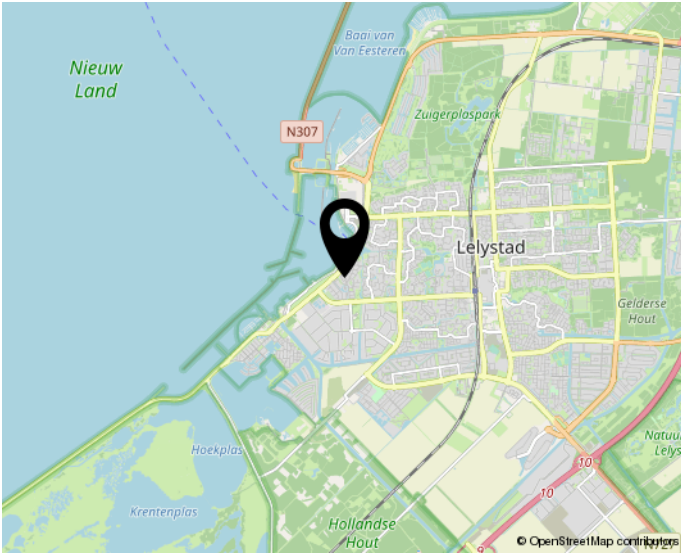








LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Gewoon Simpel Makelaars
Kaasmarkt 14
1441 BG PURMEREND

085-0202330
info@gewoonsimpelmakelaars.nl
gewoonsimpelmakelaars.nl